

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул .К.Маркса в г. Курске

№ 46-000148 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТЕП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Инстеп"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 513
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473) 255-76-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: o.sukhorukova@instep36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.instep36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Каркешкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665047879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043600190424
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Аренда и недвижимость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666164230
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шмыгалев
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,736 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-834-080 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500143212
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: владение акциями ЗАО "Аренда и недвижимость"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аренда и недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666164230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668010236
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десяти-одиннадцатиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пл
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36516312-372-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десяти-одиннадцатиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пл
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36516312-370-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десяти-одиннадцатиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Художников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36516312-371-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (корпус 1, корпус 2 с подземной автостоянкой)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46Ru46302000-2145-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г.Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2158-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лискинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лиски

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU36514101-46-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы (1-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2271-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2293-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы (2-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2300-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2383-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Титова, 36 в г.Лиски Воронежской области (жилой дом позиция 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лискинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лиски
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36514101-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4а Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь. Позиция 6 с пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2484-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (1-й этап строительства-секции №1, № 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2472-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2529-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (2-й этап строительства-секция № 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2538-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0261.04-2013-3665047879-С-136
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.05.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 745,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 187 516,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 934 056,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ОГРН ЗАО "Аренда и недвижимость" 1103668010236
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом: 66/13, 66/14, 66/10, 66/11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 862,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные: внутренний слой — газосиликат, утеплитель — минераловатные плиты, облицовка — тонкослойная декоративная штукатурка)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16874,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2794,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19668,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землемер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4611012350
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666117007
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666104287
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский проектный институт «Воронежпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-010177
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666104287
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом на Школьной
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: гп46302000-1933
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/02-01
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102160:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 953,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, детская игровая площадка, физкультурная площадка, площадки для отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места вне границ земельного участка расположены с севера -10 шт, востока -15 шт, северо-запада - 9шт., юга-10 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома размещены детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых. Перечень оборудования на детской площадке: -качели на металлических стойках — 1шт; -карусель — 1 шт; -стол-песочница — 1 шт; -детский спортивный комплекс — 2 шт; -детский игровой комплекс — 1 шт; -урна — 4 шт; -диван садово-парковый — 11 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена в западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, выполняется установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технического задания Заказчика Приложение №5 к договору №5-35-18 от 05.07.18г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 855 662,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курскводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 315 356,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 675
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 107 214,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра-Курская генерация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АВ-777/2977
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
296

15.1.2

Количество нежилых помещений:
81

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
56

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
25

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	41.56	1
2	Жилое помещение	1	1	41.7	1
3	Жилое помещение	1	1	59.35	2
4	Жилое помещение	1	1	55.24	2
5	Жилое помещение	1	1	59.17	2
6	Жилое помещение	1	1	43.19	1
7	Жилое помещение	1	1	45.38	1
8	Жилое помещение	1	1	29.8	1
9	Жилое помещение	1	1	39	1
10	Жилое помещение	1	1	39.22	1
11	Жилое помещение	2	1	47.45	1
12	Жилое помещение	2	1	47.62	1
13	Жилое помещение	2	1	66.6	2
14	Жилое помещение	2	1	55.24	2
15	Жилое помещение	2	1	60.09	2
16	Жилое помещение	2	1	44.62	1
17	Жилое помещение	2	1	46.62	1
18	Жилое помещение	2	1	29.8	1
19	Жилое помещение	2	1	42.46	1
20	Жилое помещение	2	1	44.76	1
21	Жилое помещение	3	1	48.65	1
22	Жилое помещение	3	1	47.62	1
23	Жилое помещение	3	1	65.28	2
24	Жилое помещение	3	1	55.24	2

25	Жилое помещение	3	1	60.09	2
26	Жилое помещение	3	1	44.64	1
27	Жилое помещение	3	1	45.38	1
28	Жилое помещение	3	1	29.8	1
29	Жилое помещение	3	1	42.46	1
30	Жилое помещение	3	1	44.76	1
31	Жилое помещение	4	1	47.45	1
32	Жилое помещение	4	1	47.62	1
33	Жилое помещение	4	1	65.28	2
34	Жилое помещение	4	1	62.86	2
35	Жилое помещение	4	1	68.03	2
36	Жилое помещение	4	1	44.64	1
37	Жилое помещение	4	1	45.38	1
38	Жилое помещение	4	1	29.8	1
39	Жилое помещение	4	1	42.46	1
40	Жилое помещение	4	1	44.76	1
41	Жилое помещение	5	1	44.93	1
42	Жилое помещение	5	1	45.27	1
43	Жилое помещение	5	1	66.47	2
44	Жилое помещение	5	1	64.26	2
45	Жилое помещение	5	1	68.03	2
46	Жилое помещение	5	1	44.64	1
47	Жилое помещение	5	1	43.04	1
48	Жилое помещение	5	1	27.07	1
49	Жилое помещение	5	1	42.95	1
50	Жилое помещение	5	1	42.65	1
51	Жилое помещение	6	1	44.93	1
52	Жилое помещение	6	1	45.27	1
53	Жилое помещение	6	1	65.57	2
54	Жилое помещение	6	1	62.86	2
55	Жилое помещение	6	1	68.03	2
56	Жилое помещение	6	1	45.11	1
57	Жилое помещение	6	1	43.04	1
58	Жилое помещение	6	1	27.07	1
59	Жилое помещение	6	1	42.46	1
60	Жилое помещение	6	1	42.65	1
61	Жилое помещение	7	1	44.93	1
62	Жилое помещение	7	1	45.74	1
63	Жилое помещение	7	1	65.28	2
64	Жилое помещение	7	1	62.86	2
65	Жилое помещение	7	1	69.23	2
66	Жилое помещение	7	1	44.64	1
67	Жилое помещение	7	1	43.04	1

68	Жилое помещение	7	1	27.67	1
69	Жилое помещение	7	1	42.46	1
70	Жилое помещение	7	1	43.09	1
71	Жилое помещение	8	1	44.93	1
72	Жилое помещение	8	1	45.27	1
73	Жилое помещение	8	1	66.6	2
74	Жилое помещение	8	1	64.1	2
75	Жилое помещение	8	1	68.03	2
76	Жилое помещение	8	1	44.64	1
77	Жилое помещение	8	1	43.52	1
78	Жилое помещение	8	1	27.07	1
79	Жилое помещение	8	1	42.46	1
80	Жилое помещение	8	1	42.65	1
81	Жилое помещение	1	2	41.43	1
82	Жилое помещение	1	2	38.54	1
83	Жилое помещение	1	2	29.81	1
84	Жилое помещение	1	2	45.41	1
85	Жилое помещение	1	2	46.97	1
86	Жилое помещение	1	2	26.29	1
87	Жилое помещение	1	2	43.39	1
88	Жилое помещение	1	2	103.4	3
89	Жилое помещение	1	2	39.65	1
90	Жилое помещение	2	2	47.32	1
91	Жилое помещение	2	2	41.9	1
92	Жилое помещение	2	2	29.8	1
93	Жилое помещение	2	2	45.41	1
94	Жилое помещение	2	2	46.97	1
95	Жилое помещение	2	2	26.29	1
96	Жилое помещение	2	2	43.39	1
97	Жилое помещение	2	2	109.58	3
98	Жилое помещение	2	2	45.29	1
99	Жилое помещение	3	2	47.32	1
100	Жилое помещение	3	2	41.9	1
101	Жилое помещение	3	2	29.81	1
102	Жилое помещение	3	2	46.6	1
103	Жилое помещение	3	2	46.97	1
104	Жилое помещение	3	2	26.29	1
105	Жилое помещение	3	2	43.39	1
106	Жилое помещение	3	2	109.58	3
107	Жилое помещение	3	2	46.5	1
108	Жилое помещение	4	2	47.32	1
109	Жилое помещение	4	2	41.9	1
110	Жилое помещение	4	2	29.81	1

111	Жилое помещение	4	2	45.41	1
112	Жилое помещение	4	2	46.97	1
113	Жилое помещение	4	2	26.29	1
114	Жилое помещение	4	2	44.61	1
115	Жилое помещение	4	2	109.58	3
116	Жилое помещение	4	2	45.29	1
117	Жилое помещение	5	2	45.42	1
118	Жилое помещение	5	2	41.9	1
119	Жилое помещение	5	2	27.08	1
120	Жилое помещение	5	2	43.07	1
121	Жилое помещение	5	2	44.69	1
122	Жилое помещение	5	2	24.03	1
123	Жилое помещение	5	2	40.88	1
124	Жилое помещение	5	2	110.89	3
125	Жилое помещение	5	2	43.17	1
126	Жилое помещение	6	2	45	1
127	Жилое помещение	6	2	41.9	1
128	Жилое помещение	6	2	27.08	1
129	Жилое помещение	6	2	43.54	1
130	Жилое помещение	6	2	44.69	1
131	Жилое помещение	6	2	24.03	1
132	Жилое помещение	6	2	40.88	1
133	Жилое помещение	6	2	109.58	3
134	Жилое помещение	6	2	43.17	1
135	Жилое помещение	7	2	45	1
136	Жилое помещение	7	2	41.9	1
137	Жилое помещение	7	2	27.08	1
138	Жилое помещение	7	2	43.07	1
139	Жилое помещение	7	2	44.69	1
140	Жилое помещение	7	2	24.03	1
141	Жилое помещение	7	2	40.88	1
142	Жилое помещение	7	2	110.1	3
143	Жилое помещение	7	2	43.77	1
144	Жилое помещение	8	2	45	1
145	Жилое помещение	8	2	42.34	1
146	Жилое помещение	8	2	27.08	1
147	Жилое помещение	8	2	43.07	1
148	Жилое помещение	8	2	45.16	1
149	Жилое помещение	8	2	24.03	1
150	Жилое помещение	8	2	40.88	1
151	Жилое помещение	8	2	109.58	3
152	Жилое помещение	8	2	43.17	1
161	Жилое помещение	1	3	37.6	1

162	Жилое помещение	1	3	32.71	1
163	Жилое помещение	1	3	47.77	1
164	Жилое помещение	1	3	65.92	2
165	Жилое помещение	1	3	85.13	3
166	Жилое помещение	2	3	45.31	1
167	Жилое помещение	2	3	32.71	1
168	Жилое помещение	2	3	47.77	1
169	Жилое помещение	2	3	73.38	2
170	Жилое помещение	2	3	88.3	3
171	Жилое помещение	3	3	45.31	1
172	Жилое помещение	3	3	32.71	1
173	Жилое помещение	3	3	49.05	1
174	Жилое помещение	3	3	72.22	2
175	Жилое помещение	3	3	88.3	3
176	Жилое помещение	4	3	45.31	1
177	Жилое помещение	4	3	32.71	1
178	Жилое помещение	4	3	47.77	1
179	Жилое помещение	4	3	72.22	2
180	Жилое помещение	4	3	88.11	3
181	Жилое помещение	5	3	42.78	1
182	Жилое помещение	5	3	30.31	1
183	Жилое помещение	5	3	45.49	1
184	Жилое помещение	5	3	70.31	2
185	Жилое помещение	5	3	88.3	3
186	Жилое помещение	6	3	42.78	1
187	Жилое помещение	6	3	30.31	1
188	Жилое помещение	6	3	45.49	1
189	Жилое помещение	6	3	69.83	2
190	Жилое помещение	6	3	88.3	3
191	Жилое помещение	7	3	42.78	1
192	Жилое помещение	7	3	30.31	1
193	Жилое помещение	7	3	45.49	1
194	Жилое помещение	7	3	69.83	2
195	Жилое помещение	7	3	88.3	3
196	Жилое помещение	8	3	43.3	1
197	Жилое помещение	8	3	30.31	1
198	Жилое помещение	8	3	45.49	1
199	Жилое помещение	8	3	70.99	2
200	Жилое помещение	8	3	88.3	3
201	Жилое помещение	1	4	80.6	3
202	Жилое помещение	1	4	73.47	2
203	Жилое помещение	1	4	46.17	1
204	Жилое помещение	1	4	107.86	3

205	Жилое помещение	2	4	80.62	3
206	Жилое помещение	2	4	73.47	2
207	Жилое помещение	2	4	46.17	1
208	Жилое помещение	2	4	107.86	3
209	Жилое помещение	3	4	80.62	3
210	Жилое помещение	3	4	73.47	2
211	Жилое помещение	3	4	46.17	1
212	Жилое помещение	3	4	108.32	3
213	Жилое помещение	4	4	80.62	3
214	Жилое помещение	4	4	84.02	2
215	Жилое помещение	4	4	46.17	1
216	Жилое помещение	4	4	107.86	2
217	Жилое помещение	5	4	80.62	3
218	Жилое помещение	5	4	84.02	2
219	Жилое помещение	5	4	46.17	1
220	Жилое помещение	5	4	107.86	3
221	Жилое помещение	6	4	80.62	3
222	Жилое помещение	6	4	85.24	2
223	Жилое помещение	6	4	46.64	1
224	Жилое помещение	6	4	107.86	3
225	Жилое помещение	7	4	80.62	3
226	Жилое помещение	7	4	84.02	2
227	Жилое помещение	7	4	46.17	1
228	Жилое помещение	7	4	107.86	3
229	Жилое помещение	8	4	80.62	3
230	Жилое помещение	8	4	85.22	2
231	Жилое помещение	8	4	46.17	1
232	Жилое помещение	8	4	108.98	3
241	Жилое помещение	1	5	71.63	2
242	Жилое помещение	1	5	45.64	1
243	Жилое помещение	1	5	69.15	2
244	Жилое помещение	1	5	94.22	3
245	Жилое помещение	2	5	75.58	2
246	Жилое помещение	2	5	46.1	1
247	Жилое помещение	2	5	69.15	2
248	Жилое помещение	2	5	106.38	3
249	Жилое помещение	3	5	76.25	2
250	Жилое помещение	3	5	45.64	1
251	Жилое помещение	3	5	69.61	2
252	Жилое помещение	3	5	105.16	3
253	Жилое помещение	4	5	75.58	2
254	Жилое помещение	4	5	45.64	1
255	Жилое помещение	4	5	69.15	2

256	Жилое помещение	4	5	105.16	3
257	Жилое помещение	5	5	75.58	2
258	Жилое помещение	5	5	45.64	1
259	Жилое помещение	5	5	70.47	2
260	Жилое помещение	5	5	106.12	3
261	Жилое помещение	6	5	76.25	2
262	Жилое помещение	6	5	45.64	1
263	Жилое помещение	6	5	69.15	2
264	Жилое помещение	6	5	105.16	3
265	Жилое помещение	7	5	75.58	2
266	Жилое помещение	7	5	45.64	1
267	Жилое помещение	7	5	69.15	2
268	Жилое помещение	7	5	105.16	3
269	Жилое помещение	8	5	75.58	2
270	Жилое помещение	8	5	45.64	1
271	Жилое помещение	8	5	69.61	2
272	Жилое помещение	8	5	106.38	3
273	Жилое помещение	1	6	69.23	2
274	Жилое помещение	1	6	45.62	1
275	Жилое помещение	1	6	41.59	1
276	Жилое помещение	1	6	50.96	2
277	Жилое помещение	1	6	62.82	3
278	Жилое помещение	2	6	76.7	2
279	Жилое помещение	2	6	45.62	1
280	Жилое помещение	2	6	45.85	1
281	Жилое помещение	2	6	66.37	2
282	Жилое помещение	2	6	81.42	3
283	Жилое помещение	3	6	77.7	2
284	Жилое помещение	3	6	45.62	1
285	Жилое помещение	3	6	45.85	1
286	Жилое помещение	3	6	64.91	2
287	Жилое помещение	3	6	80.64	3
288	Жилое помещение	4	6	76.7	2
289	Жилое помещение	4	6	45.62	1
290	Жилое помещение	4	6	45.85	1
291	Жилое помещение	4	6	64.91	2
292	Жилое помещение	4	6	80.06	3
293	Жилое помещение	5	6	76.7	2
294	Жилое помещение	5	6	46.08	1
295	Жилое помещение	5	6	45.85	1
296	Жилое помещение	5	6	65.5	2
297	Жилое помещение	5	6	80.06	3
298	Жилое помещение	6	6	76.7	2

299	Жилое помещение	6	6	45.62	1
300	Жилое помещение	6	6	45.85	1
301	Жилое помещение	6	6	64.91	2
302	Жилое помещение	6	6	81.37	3
303	Жилое помещение	7	6	77.7	2
304	Жилое помещение	7	6	45.62	1
305	Жилое помещение	7	6	46.3	1
306	Жилое помещение	7	6	64.91	2
307	Жилое помещение	7	6	80.06	3
308	Жилое помещение	8	6	76.74	2
309	Жилое помещение	8	6	45.62	1
310	Жилое помещение	8	6	45.85	1
311	Жилое помещение	8	6	66.37	2
312	Жилое помещение	8	6	80.64	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	1	131.26	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	131.26
2	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	1	143.25	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	143.25
3	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	1	130.6	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	130.6
4	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	1	61.3	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	61.3
1	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	2	85.61	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	85.61
2	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	2	73.9	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	73.9
3	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	2	34.11	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	34.11
4	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	2	63.75	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	63.75
5	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	2	103.1	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	103.1
6	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	2	28.75	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	28.75
1	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	3	101.68	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	101.68
2	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	3	69.25	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	69.25
3	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	Подвал	3	76.53	Нежилое помещение свободной планировки с тамбуром	76.53

22	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.4	Нежилое помещение (машино-место)	15.4
23	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		14.31	Нежилое помещение (машино-место)	14.31
24	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		14.31	Нежилое помещение (машино-место)	14.31
25	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.47	Нежилое помещение (машино-место)	15.47
26	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		14.25	Нежилое помещение (машино-место)	14.25
27	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		16.53	Нежилое помещение (машино-место)	16.53
28	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		14.25	Нежилое помещение (машино-место)	14.25
29	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		14.25	Нежилое помещение (машино-место)	14.25
30	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.08	Нежилое помещение (машино-место)	15.08
31	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.25	Нежилое помещение (машино-место)	13.25
32	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.25	Нежилое помещение (машино-место)	13.25
33	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		16.2	Нежилое помещение (машино-место)	16.2
34	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		16.2	Нежилое помещение (машино-место)	16.2
35	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		14.84	Нежилое помещение (машино-место)	14.84
36	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		14.84	Нежилое помещение (машино-место)	14.84
37	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		21.84	Нежилое помещение (машино-место)	21.84
38	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.26	Нежилое помещение (машино-место)	15.26
39	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.9	Нежилое помещение (машино-место)	13.9
40	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.9	Нежилое помещение (машино-место)	13.9
41	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.29	Нежилое помещение (машино-место)	15.29
42	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.29	Нежилое помещение (машино-место)	15.29
43	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.29	Нежилое помещение (машино-место)	15.29
44	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.29	Нежилое помещение (машино-место)	15.29
45	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.52	Нежилое помещение (машино-место)	13.52
46	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.52	Нежилое помещение (машино-место)	13.52
47	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.52	Нежилое помещение (машино-место)	13.52
48	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.52	Нежилое помещение (машино-место)	13.52
49	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.29	Нежилое помещение (машино-место)	15.29
50	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.29	Нежилое помещение (машино-место)	15.29
51	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.29	Нежилое помещение (машино-место)	15.29
52	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.29	Нежилое помещение (машино-место)	15.29
53	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.9	Нежилое помещение (машино-место)	13.9
54	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.9	Нежилое помещение (машино-место)	13.9
55	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		15.26	Нежилое помещение (машино-место)	15.26
56	Нежилое помещение (машино-место)	- 1		13.25	Нежилое помещение (машино-место)	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Жилой дом, секция 1, техподполье	Размещение инженерного оборудования	501.1699999999996

2	Тамбур	Жилой дом, секция 1, подвал	Защита от проникновения холодного воздуха	8.42
3	Лестично-лифтовой узел	Жилой дом, секция 1, подвал	Обеспечение доступа на 1 этаж	14.95
4	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.21
5	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.33
6	Коридор	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.78
7	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1; 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
8	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 1; 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
9	Коридор	Жилой дом, секция 1; 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.78
10	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 1; 2 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	10.59
11	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1; 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
12	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 1; 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
13	Коридор	Жилой дом, секция 1; 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.78
14	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 1; 3 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
15	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1; 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
16	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 1; 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
17	Коридор	Жилой дом, секция 1; 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.78
18	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 1; 4 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
19	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1; 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
20	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 1; 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
21	Коридор	Жилой дом, секция 1; 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.78
22	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 1; 5 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
23	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1; 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
24	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 1; 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
25	Коридор	Жилой дом, секция 1; 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.78
26	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 1; 6 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
27	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1; 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
28	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 1; 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.42
29	Коридор	Жилой дом, секция 1; 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.78
30	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 1; 7 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
31	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1; 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
32	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 1; 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.42
33	Коридор	Жилой дом, секция 1; 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	36.78
34	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 1; 8 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
35	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	3.02
36	Лестничный холл	Жилой дом, секция 1, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	4.42
37	Помещения для обслуживания кровли	Жилой дом, секция 1, технический чердак	Обеспечение доступа к кровельным конструкциям	37.67
38	Технический этаж	Жилой дом, секция 1, технический чердак		549.74
39	Технический коридор	Жилой дом, секция 1, технический чердак	Обеспечение доступа в техническое помещение	4.95

40	Техническое помещение	Жилой дом, секция 1, технический чердак	Размещение технического оборудования	14.25
41	Техподполье	Жилой дом, секция 1, техподполье	Размещение инженерного оборудования	427.78
42	Тамбур	Жилой дом, секция 2, техподполье	Защита от проникновения холодного воздуха	9.92
43	Лестнично-лифтовой узел	Жилой дом, секция 2, подвал	Обеспечение доступа на 1 этаж	12.85
44	Электрощитовая	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение оборудования систем электроснабжения	14.42
45	Тамбур	Жилой дом, секция 2, подвал	Защита от проникновения холодного воздуха	5.63
46	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.21
47	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.33
48	Коридор	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	28.87
49	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2; 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
50	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 2; 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
51	Коридор	Жилой дом, секция 2; 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	28.87
52	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 2; 2 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	10.59
53	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2; 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
54	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 2; 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16
55	Коридор	Жилой дом, секция 2; 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	28.87
56	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 2; 3 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
57	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2; 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
58	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 2; 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
59	Коридор	Жилой дом, секция 2; 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	28.87
60	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 2; 4 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
61	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2; 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
62	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 2; 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
63	Коридор	Жилой дом, секция 2; 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	28.87
64	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 2; 5 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
65	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2; 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
66	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 2; 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
67	Коридор	Жилой дом, секция 2; 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	28.87
68	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 2; 6 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
69	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2; 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
70	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 2; 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
71	Коридор	Жилой дом, секция 2; 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	28.87
72	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 2; 7 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
73	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2; 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
74	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 2; 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.42
75	Коридор	Жилой дом, секция 2; 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	28.87
76	Пожаробезопасная зона	Жилой дом, секция 2; 8 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
77	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	3.02
78	Лестничный холл	Жилой дом, секция 2, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	5.11
79	Помещения для обслуживания кровли	Жилой дом, секция 2, технический чердак	Обеспечение доступа к кровельным конструкциям	35.71

80	Технический этаж	Жилой дом, секция 2, технический чердак		469.37
81	Технический коридор	Жилой дом, секция 2, технический чердак	Обеспечение доступа в техническое помещение	4.95
82	Техническое помещение	Жилой дом, секция 2, технический чердак	Размещение технического оборудования	14.25
83	Техподполье	Жилой дом, секция 3, техподполье	Размещение инженерного оборудования	285.73
84	ИТП	Жилой дом, секция 3, техподполье	Размещение оборудования теплового пункта	13.99
85	Тамбур	Жилой дом, секция 3, подвал	Защита от проникновения холодного воздуха	10.8
86	Лестнично-лифтовой узел	Жилой дом, секция 3, подвал	Обеспечение доступа на 1 этаж	14.95
87	Коридор	Жилой дом, секция 3, подвал	Обеспечение доступа на 1 этаж	14.02
88	Тамбур	Жилой дом, секция 3, подвал	Защита от проникновения холодного воздуха	1.85
89	Техническое помещение	Жилой дом, секция 3, подвал	Размещение технического оборудования	2.47
90	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.21
91	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.33
92	Коридор	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.72
93	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
94	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
95	Коридор	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.72
96	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	10.59
97	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
98	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
99	Коридор	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.72
100	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
101	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
102	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
103	Коридор	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.72
104	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
105	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
106	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
107	Коридор	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.72
108	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
109	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
110	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
111	Коридор	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.72
112	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
113	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
114	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.42
115	Коридор	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.72

116	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
117	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
118	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.42
119	Коридор	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.72
120	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
121	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	3.02
122	Лестничный холл	Жилой дом, секция 3, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	4.42
123	Помещения для обслуживания кровли	Жилой дом, секция 3, технический чердак	Обеспечение доступа к кровельным конструкциям	20.259999999999998
124	Технический этаж	Жилой дом, секция 3, технический чердак		299.15
125	Технический коридор	Жилой дом, секция 3, технический чердак	Обеспечение доступа в техническое помещение	4.95
126	Техническое помещение	Жилой дом, секция 3, технический чердак	Размещение технического оборудования	14.25
127	Техподполье	Жилой дом, секция 4, техподполье	Размещение инженерного оборудования	339.98
128	Тамбур	Жилой дом, секция 4, подвал	Защита от проникновения холодного воздуха	5.61
129	Лестнично-лифтовой узел	Жилой дом, секция 4, подвал	Обеспечение доступа на 1 этаж	14.71
130	Электрощитовая	Жилой дом, секция 4, подвал	Размещение оборудования систем электроснабжения	14.42
131	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.21
132	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.4
133	Коридор	Жилой дом, секция 4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.210000000000001
134	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
135	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.06
136	Коридор	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.210000000000001
137	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 4, 2 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
138	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
139	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.06
140	Коридор	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.210000000000001
141	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 4, 3 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
142	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 4-5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	6.04
143	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 4-5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	32.12
144	Коридор	Жилой дом, секция 4, 4-5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	14.42
145	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 4, 4-5 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
146	Обеспечение безопасности во время пожара	Жилой дом, секция 4, 4-5 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	7.48
147	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
148	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.06

149	Коридор	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.210000000000001
150	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 4, 6 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
151	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
152	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.37
153	Коридор	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.210000000000001
154	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 4, 7 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
155	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
156	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.37
157	Коридор	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.210000000000001
158	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 4, 8 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
159	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 4, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	3.02
160	Лестничный холл	Жилой дом, секция 4, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	4.37
161	Помещения для обслуживания кровли	Жилой дом, секция 4, технический чердак	Обеспечение доступа к кровельным конструкциям	17.65
162	Технический этаж	Жилой дом, секция 4, технический чердак		337.42
163	Технический коридор	Жилой дом, секция 4, технический чердак	Обеспечение доступа в техническое помещение	4.95
164	Техническое помещение	Жилой дом, секция 4, технический чердак	Размещение технического оборудования	14.03
165	Техподполье	Жилой дом, секция 5, техподполье	Размещение инженерного оборудования	304.74
166	Тамбур	Жилой дом, секция 5, подвал, номер по проекту 1	Защита от проникновения холодного воздуха	8.4
167	Лестнично-лифтовой узел	Жилой дом, секция 5, подвал, номер по проекту 2	Обеспечение доступа на 1 этаж	14.95
168	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.21
169	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.33
170	Коридор	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.720000000000001
171	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
172	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
173	Коридор	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.720000000000001
174	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	10.59
175	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
176	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
177	Коридор	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.720000000000001
178	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
179	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
180	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11

181	Коридор	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.720000000000001
182	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
183	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
184	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
185	Коридор	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.720000000000001
186	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
187	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
188	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.11
189	Коридор	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.720000000000001
190	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
191	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
192	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.42
193	Коридор	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.720000000000001
194	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
195	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.02
196	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.42
197	Коридор	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.720000000000001
198	Обеспечение безопасности и во время пожара	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	7.48
199	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	3.02
200	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, технический чердак	Обеспечение доступа на технический этаж	4.37
201	Помещения для обслуживания кровли	Жилой дом, секция 5, технический чердак	Обеспечение доступа к кровельным конструкциям	16.259999999999998
202	Технический этаж	Жилой дом, секция 5, технический чердак		315.17
203	Технический коридор	Жилой дом, секция 5, технический чердак	Обеспечение доступа в техническое помещение	4.95
204	Техническое помещение	Жилой дом, секция 5, технический чердак	Размещение технического оборудования	14.25
205	Техподполье	Жилой дом, секция 6, техподполье	Размещение инженерного оборудования	205.39
206	Коридор	Жилой дом, секция 6, техподполье	Обеспечение доступа в ИТП и насосную	24.84
207	Насосная с водомерным узлом	Жилой дом, секция 6, техподполье	Размещение оборудования систем водоснабжения и водомерного узла	19.04
208	ИТП встроенных помещений	Жилой дом, секция 6, техподполье	Размещение оборудования теплового пункта	19.22
209	ИТП жилого дома	Жилой дом, секция 6, техподполье	Размещение оборудования теплового пункта	29.45
210	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 6, техподполье	Хранение уборочного инвентаря	3.2
211	Тамбур	Жилой дом, секция 6, подвал	Защита от проникновения холодного воздуха	8.4
212	Лестнично-лифтовой узел	Жилой дом, секция 6, подвал	Обеспечение доступа на 1 этаж	14.95

247	Технический этаж	Жилой дом, секция 6, технический чердак		337.49
248	Технический коридор	Жилой дом, секция 6, технический чердак	Обеспечение доступа в техническое помещение	4.95
249	Техническое помещение	Жилой дом, секция 6, технический чердак	Размещение технического оборудования	14.25
250	Электрощитовая	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Размещение оборудования систем электроснабжения	11.59
251	Насосная	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Размещение оборудования систем водоснабжения	17.17
252	Вент камера	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Размещение оборудования систем вентиляции	16.43
253	Вент камера	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Размещение оборудования систем вентиляции	9.83
254	Вент камера	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Размещение оборудования систем вентиляции	15.2
255	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Обеспечение доступа на подземную автостоянку	12.34
256	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Обеспечение доступа на подземную автостоянку	12.34
257	Рампа	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Обеспечение доступа на подземную автостоянку	75
258	Автостоянка (проезды, проходы)	Подземная автостоянка на отм.-4,800	Обеспечение доступа к машино-местам	691.04

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвал, секция 2	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме.
2	ИТП, техподполье, секция 3	Узел ввода, учета и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла
3	Электрощитовая, подвал, секция 4	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме.
4	Насосная с водомерным узлом, техподполье, секция 6	Насосная установка повышения давления, водомерный узел	Размещение оборудования систем водоснабжения и водомерного узла
5	ИТП встроженных помещений, техподполье, секция 6	Узел ввода, учета и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла встроженных помещений
6	ИТП жилого дома, техподполье, секция 6	Узел ввода, учета и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла жилого дома
7	Лифтовая шахта, секция 1	Лифт	Перевозка людей
8	Лифтовая шахта, секция 2	Лифт	Перевозка людей
9	Лифтовая шахта, секция 3	Лифт	Перевозка людей
10	Лифтовая шахта, секция 4	Лифт	Перевозка людей
11	Лифтовая шахта, секция 5	Лифт	Перевозка людей
12	Лифтовая шахта, секция 6	Лифт	Перевозка людей

13	Электропитательная, Подземная автостоянка на отм.-4,800	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии на автостоянке.
14	Насосная, Подземная автостоянка на отм.-4,800	Насосная установка повышения давления	Размещение оборудования систем водоснабжения
15	Вент камера, Подземная автостоянка на отм.-4,800, номер по проекту 4	Вентилятор дымоудаления	Осуществление принудительной вентиляции помещений подземной автостоянки
16	Вент камера, Подземная автостоянка на отм.-4,800, номер по проекту 5	Вытяжная система общеобменной вентиляции	Осуществление принудительной вентиляции помещений подземной автостоянки
17	Вент камера, Подземная автостоянка на отм.-4,800, номер по проекту 6	Приточная система общеобменной вентиляции	Осуществление принудительной вентиляции помещений подземной автостоянки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 993 265 200 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:102160:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк, г. Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000026760
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681

		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 782,31 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 116,14 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291 307 709 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 298 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.02.2019г.	Пояснительная записка	- в пункт В, внесены новые данные в связи с изменением цокольного этажа на подвал. Высота цокольного этажа была 2,8 м, а подвала стала 3,06 м, от пола до пола. - в пункт Г, табл.2 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. - в пункт М, табл. Техничко-экономические показатели генплана и архитектурных решений. - площадь застройки была 2488,22 м2, стала 2475,48 м2 - в пункте О, было количество этажей 9, стало 8, за счет исключения цокольного этажа.

2	15.02.2019г.	Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения во все листы раздела, в таблицу с технико-экономическими показателями.
3	15.02.2019г.	Архитектурные решения	- изменились планировки подвала и квартир во всех секциях здания; - изменились технико-экономические показатели. - площадь застройки здания не изменилась. - изменилось количество квартир, было 312, стало 296 шт. - изменилась общая площадь квартир, была 16549,33 м2, стала 16874,54 м2. - площадь нежилых помещений была 1907,90 м2, стала - 1951,39 м2- - в секциях 4,5,6 появились шидели в кухнях, в связи с поквартирным отоплением.
4	15.02.2019г.	Конструктивные и объемно — планировочные решения	Изменения, в связи с изменением планировочных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9114C3046656759

Владелец: **ООО ИНСТЕП, Каркешкин Сергей
Александрович, г.Воронеж**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020